



**INSTITUTO
FEDERAL**
Sudeste de Minas Gerais

RDC 013/2019
PROCESSO N.º 23223.004487/2019-07

TERMO ADITIVO 004
CONTRATO 029/2019

TERMO ADITIVO QUE CELEBRAM O INSTITUTO FEDERAL DE
EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUDESTE DE
MINAS GERAIS E A EMPRESA FAQ CONSTRUTORA E
INCORPORADORA EIRELI

O Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sudeste de Minas Gerais - Reitoria, com sede na Rua Luz Interior, nº 360, bairro Estrela Sul, na cidade de Juiz de Fora, MG, inscrito no CNPJ sob o nº 10.723.648/0001-40, neste ato representado pelo **Reitor André Diniz de Oliveira**, nomeado pelo Decreto de 20 de abril de 2021, publicada no DOU de 22 de abril de 2021, portador da matrícula funcional nº [REDACTED], doravante denominado CONTRATANTE, e a empresa **FAQ Construtora e Incorporadora Eireli**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.905.452/0001-88, sediada na Rua Primeiro de Março, nº 60, Barro Branco, na cidade de Sericita, MG, CEP: 35.368-000, doravante designada CONTRATADA, neste ato representada pelo **Sr. Fernando Ângelo de Queiroz**, Sócio Administrador, conforme atos constitutivos da empresa, tendo em vista o que consta no **Processo 23223.004487/2019-07**, e em observância às disposições da Lei nº 8.666/93, de 21 de junho de 1993, da Lei nº 12.462, de 4 de agosto de 2011, do Decreto nº 7.581, de 11 de outubro de 2011 e do Decreto nº 7.983, de 8 de abril de 2013, bem como da instrução normativa SEGES/MP n.º 5, de 25 de maio de 2017, celebram o presente **Termo Aditivo 004**, mediante as cláusulas e condições a seguir estabelecidas.

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO DO ADITAMENTO

1.1. O objeto do presente instrumento é:

1.1.1. PRORROGAR o prazo de vigência contratual pelo período de **10 (dez) meses**, contemplando-se, nesta ocasião, o período de **04/08/2022 a 04/06/2023**, com fundamento nos Inc. I E IV, § 1º do Art. 57 e, inc. I do e art. 58, da Lei 8.666/1993, e conforme Relatório Técnico da fiscalização, Cronograma Físico Financeiro atualizado, Ofícios Internos nº 1768/2022 e 1786 / 2022- DIRENGREI e demais documentos anexados ao processo e que passam a fazer parte deste Termo Aditivo, independente de transcrição.

1.1.2. Acrescer **06 (seis) meses** ao prazo de execução do objeto contratual, passando este a ser de 23 (vinte e três) meses, de **20/04/2021 a 20/03/2023**, com fundamento no Inc. IV, §1º, do art. 57 da Lei 8.666/1993 conforme Relatório Técnico da fiscalização, Cronograma Físico Financeiro atualizado, Ofícios Internos nº 1768/2022 e 1786 / 2022- DIRENGREI e demais documentos anexados ao processo e que passam a fazer parte deste Termo Aditivo, independente de transcrição.

1.1.3. ACRESCENTAR aproximadamente 9,22% do valor inicial atualizado do contrato, a partir da data de assinatura deste instrumento, equivalente a **R\$232.673,25 (Duzentos e trinta e dois mil, seiscentos e setenta e três reais e vinte e cinco centavos)**, nos moldes do art. 65, inciso I, alínea “b”, § 1º, da Lei n.º 8.666/1993, conforme Relatório Técnico da fiscalização, Cronograma Físico Financeiro atualizado, Ofícios Internos nº 1768/2022 de 1786 / 2022- DIRENGREI e demais documentos anexados ao processo e que passam a fazer parte deste Termo Aditivo, independente de transcrição.



INSTITUTO FEDERAL

Sudeste de Minas Gerais

1.1.4. SUPRIMIR aproximadamente 1,11% do valor inicial atualizado do contrato, a partir da data de assinatura deste instrumento, equivalente a **R\$28.015,57 (Vinte e oito mil, quinze reais e cinquenta e sete centavos)**, nos termos art. 65, inciso I, alínea “b”, § 1º, da Lei n.º 8.666/1993, conforme Relatório Técnico da fiscalização, Cronograma Físico Financeiro atualizado, Ofícios Internos nº 1768/2022 e 1786 / 2022- DIRENGREI e demais documentos anexados ao processo e que passam a fazer parte deste Termo Aditivo, independente de transcrição.

1.1.5. ALTERAR a Cláusula Terceira – Preço, em função do acréscimo de **R\$ 204.657,68 (duzentos e quatro mil, seiscentos e cinquenta e sete reais e sessenta e oito centavos)**, referente à alteração quantitativa do objeto, conforme Relatório Técnico da fiscalização, Cronograma Físico Financeiro atualizado, Ofícios Internos nº 1768/2022 de 1786 / 2022- DIRENGREI e demais documentos anexados ao processo e que passam a fazer parte deste Termo Aditivo, independente de transcrição.

1.1.6. Alterar o endereço da Contratada que antes possuía endereço na Rua Um de Março, Nº 60, bairro centro, Município Sericita/MG, passa a ter o endereço na Rua Primeiro de Março, Nº 60, Barro Branco, Município Sericita/MG, CEP 35.368-000 conforme alteração contratual de 22/04/2021 anexada aos autos.

CLÁUSULA SEGUNDA – OBJETO DO CONTRATO

2.1. O objeto do contrato em epígrafe é a contratação do serviço de construção de bloco educacional no Campus Manhuaçu.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO

3.1. O presente termo visa alterar a cláusula terceira do contrato em epígrafe passando este de **R\$ 2.562.222,85 (dois milhões quinhentos e sessenta e dois mil, duzentos e vinte e dois reais e oitenta e cinco centavos)** para o valor global de **R\$ 2.766.880,53 (dois milhões, setecentos e sessenta e seis mil, oitocentos e oitenta reais e cinquenta e três centavos)**, em virtude do acréscimo de **R\$ 204.657,68 (duzentos e quatro mil, seiscentos e cinquenta e sete reais e sessenta e oito centavos)**, conforme anexos relacionados na cláusula primeira.

CLÁUSULA QUARTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

4.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral da União deste exercício, na dotação abaixo discriminada:

Gestão/Unidade: 26411/158123
Fonte: 8100000000
Programa de Trabalho:170741
Elemento de Despesa:449051
PI:LPP02P41CO3
NE: 2022NE000243

4.2. No(s) exercício(s) seguinte(s), as despesas correspondentes correrão à conta dos recursos próprios para atender às despesas da mesma natureza, cuja alocação será feita no início de cada exercício financeiro.

CLÁUSULA QUINTA – GARANTIA DE EXECUÇÃO

5.1. A CONTRATADA deverá reforçar e renovar a garantia apresentada, no valor de **R\$ 138.344,03, (cento e trinta e oito mil, trezentos e quarenta e quatro reais e três centavos)** correspondente a 5% (cinco por cento) do valor global do contrato, no prazo de 05 (cinco) dias úteis contados da publicação do extrato no Diário Oficial da União, prorrogáveis por igual período, a critério do órgão contratante.



**INSTITUTO
FEDERAL**
Sudeste de Minas Gerais

5.2. A garantia apresentada, qualquer que seja a modalidade, deverá contemplar o período de, no mínimo, 90 (noventa) dias após o término da vigência contratual.

CLÁUSULA SEXTA – DOCUMENTAÇÃO ANEXA

6.1. Integram este Termo Aditivo, para todos os fins e efeitos, os seguintes documentos técnicos: Planilha de Custos Unitários – Aditivo Financeiro; Memória de Cálculo - Aditivo Financeiro, Planilha de Composição do BDI; Cronograma Físico-Financeiro e Projeto Básico, que se encontram nos autos do processo.

CLÁUSULA SÉTIMA – RATIFICAÇÃO

7.1. Ficam mantidas as demais cláusulas e condições do contrato originário, naquilo que não contrariem o presente termo aditivo.

CLÁUSULA OITAVA – PUBLICAÇÃO

8.1. Incumbirá à CONTRATANTE providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, de acordo com o prescrito no artigo 61, parágrafo único, da Lei nº 8.666, de 1993.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente termo aditivo vai eletronicamente pelos contraentes, depois de lido e achado em ordem, e por duas testemunhas.

Juiz de Fora, 02 de agosto de 2022.

Documento assinado digitalmente
ANDRÉ DINIZ DE OLIVEIRA
Data: 01/08/2022 10:50:29-03:00
Verifique em <https://verificador.iti.br>

André Diniz de Oliveira
IF Sudeste MG

FERNANDO ANGELO DE
QUEIROZ
4
Assinado de forma digital
por FERNANDO ANGELO DE
QUEIROZ
Dados: 2022.08.01 08:22:21
-03'00'

Fernando Ângelo de Queiroz
FAQ Construtora e Incorporadora Eireli

Testemunhas:

Documento assinado digitalmente
MARIA APARECIDA NETTO DE CARVALHO
Data: 01/08/2022 08:42:21-03:00
Verifique em <https://verificador.iti.br>

Documento assinado digitalmente
JOSIANE DAMASO RESENDE
Data: 01/08/2022 08:58:36-03:00
Verifique em <https://verificador.iti.br>