



ANEXO V - ESTUDO PRELIMINAR

Serviços Continuados de manutenção preventiva, corretiva e atendimento emergencial em elevador instalado na Reitoria do IF Sudeste MG

1. NORMATIVOS QUE DISCIPLINAM OS SERVIÇOS A SEREM CONTRATADOS

Os normativos que disciplinam o serviço a ser contratado são:

- Lei 5.194 de 24 de dezembro de 1966 - Regula o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo, e dá outras providências;
- Lei 6.496 de 07 de dezembro de 1977 - Institui a " Anotação de Responsabilidade Técnica " na prestação de serviços de engenharia, de arquitetura e agronomia; autoriza a criação, pelo Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CONFEA, de uma Mútua de Assistência Profissional; e dá outras providências;
- NBR 16083 – Manutenção de Elevadores, escadas rolantes e esteiras rolantes – Requisitos para instruções de Manutenção;
- Manual de Manutenção da Atlas Schindler;
- Demais Normas Técnicas da ABNT relacionadas ao tema;
- Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho.

2. ANÁLISE DE CONTRATAÇÕES ANTERIORES

O IF Sudeste MG realizou contratação deste tipo de serviço em 14/06/2016 como resultado do Pregão Eletrônico 06/2016. Em análise à licitação anterior, verificamos a necessidade de adequação do Edital para classificação dos serviços como de natureza continuada. Ainda, considerando a publicação da Instrução Normativa nº 05/2017 em 25 de julho de 2017, deverá ser inserido o Instrumento de Medição de Resultado (IMR), que permite à Administração promover as adequações de pagamento devidas no caso de não se verificar o atendimento das metas estabelecidas para contratação.

3. JUSTIFICATIVAS PARA A CONTRATAÇÃO



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUDESTE DE MINAS GERAIS

A manutenção preventiva e corretiva tem como objetivo garantir a segurança das pessoas e o perfeito funcionamento do equipamento, além de garantir a assistência quando, eventualmente, o equipamento apresentar algum tipo de problema.

A contratação do serviço de manutenção é imprescindível para o regular funcionamento das atividades da Reitoria e para a garantia da segurança dos usuários do prédio. Conforme NBR 16.083/2012 - Manutenção de elevadores, escadas rolantes e esteiras rolantes – Requisitos para instruções de manutenção, é obrigação do proprietário do equipamento cumprir com os procedimentos de manutenção especificados pelo fabricante e garantir as condições de segurança de operação. Conforme esta mesma norma, as manutenções preventivas devem ser realizadas periodicamente, levando-se em conta determinados parâmetros e recomendações do fabricante e para o caso de elevadores Atlas Schindler é recomendada manutenções a cada mês. Ainda, é imprescindível a manutenção de contrato com empresa especializada para prestação de serviço de resgate de pessoas, 24 horas por dia, todos os dias do ano.

4. REFERÊNCIA AOS INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO DO ÓRGÃO

A contratação está alinhada ao Plano de Desenvolvimento Institucional - PDI já que visa garantir a segurança das pessoas e o perfeito funcionamento do equipamento, além de garantir a assistência quando, eventualmente, o equipamento apresentar algum tipo de problema e é imprescindível para o regular funcionamento das atividades da Reitoria e para a garantia da segurança dos usuários do prédio.

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A Contratada deverá possuir em seu quadro, pessoal habilitado para execução dos serviços de manutenção preventiva e corretiva, bem como para os atendimentos emergenciais.

A Contratada deverá estar apta a iniciar a prestação dos serviços objeto da licitação em até 10 (dez) dias úteis, contados da data de assinatura do contrato.

O local de prestação dos serviços será: Reitoria do IF Sudeste MG, localizada na R. Luz Interior, nº 360, Bairro Santa Luzia (Estrela Sul), em Juiz de Fora/MG.

A Contratada deverá arcar com as reposições de peças trocadas durante a manutenção, sendo o pagamento fixo mensal suficiente para remunerar o serviço.

A Contratada deverá disponibilizar telefone celular e correio eletrônico para que a Contratante possa entrar em contato com o preposto sempre que necessário.

O objeto se enquadra como serviço de engenharia comum, já que é necessária a utilização de conhecimentos técnicos específicos, envolvendo a participação de



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUDESTE DE MINAS GERAIS

profissionais habilitados, conforme o disposto na Lei Federal nº 5.194/66 e os padrões de desempenho e qualidade podem ser bem definidos pelo edital, nos termos do parágrafo único, do art. 1º, da Lei 10.520, de 2002.

A Contratada deverá possuir em seu quadro Engenheiro Mecânico ou outro profissional legalmente habilitado para acompanhamento dos serviços de manutenção.

Os serviços objeto da contratação são de natureza contínua, conforme classificação da IN Nº 05 SEGES/MP de 26 de maio de 2017, e Portaria-R nº 131/2016 - IF Sudeste MG de 18 de fevereiro de 2016, já que sua interrupção pode comprometer as atividades regulares realizadas na Reitoria e a necessidade da prestação do serviço se estende por mais de um exercício financeiro.

A duração inicial do contrato será de 12 (doze) meses, prorrogável até 60 (sessenta) meses.

6. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES

A demanda a ser atendida é a manutenção preventiva, corretiva e atendimento emergencial para 1 (um) elevador da marca Atlas Schindler situado na Sede da Reitoria do IF Sudeste MG, pelo período de 12 (doze) meses.

7. ESTIMATIVAS DE PREÇOS

A estima de preços foi realizada nos termos da art. 2º, inc. II, da IN 005 SLTI de 27 de junho de 2014, em consulta às contratações similares, conforme descrito no quadro abaixo:

ANO	Descrição	Modalidade	UASG	Órgão	Mensal
2018	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, CONTRATO TIPO INTEGRAL, DE 01 (UM) ELEVADOR DA MARCA ATLAS SCHINDLER, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, PEÇAS E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS AO FUNCIONAMENTO REGULAR, EFICIENTE E ECONÔMICO DOS ELEVADORES NO CAMPUS ERECHIM/RS (BLOCO DOS PROFESSORES). DESCRIÇÃO DOS ELEVADORES- ENCARTE D	Pregão	158517	UNIVERSIDADE FEDERAL DA FRONTEIRA SUL	700,0000



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUDESTE DE MINAS GERAIS

2018	ELEVADOR SOCIAL, CAPACIDADE DE 560 KG, LOTAÇÃO DE 8 PASSAGEIROS, 2 PARADAS E 1 M/S, TENSÃO TRIFÁSICA DE 380 V, LUZ DE 220 V, FREQUÊNCIA 60HZ, QUADRO DE COMANDO MOD. SMART, MÁQUINA DE FABRICAÇÃO ATLAS SCHINDLER, PORTA COM ABERTURA LATERAL.	Pregão	925125	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO	791,0000
2018	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA COM FORNECIMENTO DE PEÇAS PARA 01 ELEVADOR ELÉTRICO DE PASSAGEIROS, MARCA ATLAS SCHINDLER (MODERNIZADO ADDTECH), CAPACIDADE 06 PESSOAS E 03 PARADAS, NO INSTITUTO DE MATEMÁTICA DA UFBA.	Pregão	153038	UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA-UF/BA	842,5000
2018	ELEVADOR ATLAS SCHINDLER MODELO 3100. NÚMERO DO EQUIPAMENTO: 1778950. DESTINAÇÃO: PASSAGEIROS/SERVIÇO. CAPACIDADE MÁXIMA: 09 PASSAGEIROS. QUANTIDADE DE PARADAS DO ELEVADOR: 4 (TÉRREO, 1º ANDAR, 2º ANDAR E 3º ANDAR). LOCAL: SEDE ADMINISTRATIVA DA DEFENSORIA PÚBLICA.	Pregão	926622	DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO ESP.SANTO ES	725,0000
2018	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DESTINADOS À MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE UM ELEVADOR ATLAS, DA PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DE MERITI, POR 12 MESES, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS.	Pregão	200043	PROCURADORIA DA REPUBLICA NO RIO DE JANEIRO	651,99
2018	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA, REVISÃO, MANUTENÇÃO PREVENTIVA E MANUTENÇÃO CORRETIVA, COM APLICAÇÃO DAS PEÇAS NO ELEVADOR SOCIAL ATLAS SCHINDLER INSTALADO NO CDTI DO IFNMG CAMPUS ARINOS.	Dispensa de Licitação	158438	INST.F.ED.,CIENC.E TEC.DO NORT MG/C.ARINOS	650,00



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUDESTE DE MINAS GERAIS

2018	O OBJETO DA PRESENTE LICITAÇÃO É A ESCOLHA DA PROPOSTA MAIS VANTAJOSA PARA A CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, COM COBERTURA TOTAL DE PEÇAS, 01 (UM) ELEVADOR MARCA ATLAS SCHINDLER, INSTALADO NA PSF/SANTO ANDRÉ, CONFORME CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NESTE EDITAL E SEUS ANEXOS.	Pregão	170131	SUPERINTENDÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO DO MF - SP	617,5000
2018	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTINUADOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, COM REPOSIÇÃO DE PEÇAS, DOS ELEVADORES INSTALADOS NO COMPLEXO DA SEDE (MARCA ATLAS SCHINDLER/ 120134).	Pregão	114601	IBGE-FUN.INST.BRAS.GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA	583,32
				MÉDIA (MENSAL)	R\$ 628,44

O valor médio obtido para a prestação mensal foi de **R\$ 628,44** (seiscentos e vinte e oito reais e quarenta e quatro centavos).

8. DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA

Os serviços a serem contratados compreenderão um conjunto de atividades técnico profissionais especializadas na área de Engenharia Mecânica de manutenção preventiva, corretiva e atendimento emergencial, em consonância com as normas ABNT NBR NM 207 e ABNT NBR 16083, com fornecimento de peças originais e de primeiro uso, durante 12 (doze) meses, em 01 (um) elevador, da marca Atlas/Schindler instalado na Reitoria deste Instituto Federal.

A contratação dos serviços de manutenção do elevador com fornecimento de peças é a que melhor atende aos interesses da Administração, considerando a experiência com a contratação anterior deste serviço por este órgão e demais contratações similares.

9. NÃO PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO

Nos termos do art. 4º, inciso IX, do Decreto nº 7.581/2011, o parcelamento não traria qualquer benefício à administração, apenas aumentaria a burocracia com a prática de inúmeros atos administrativos desnecessários, a exemplo de diversas licitações, diversos contratos a serem fiscalizados, inviabilizando-se técnica e economicamente. Ainda, os serviços de manutenção preventiva e corretiva dos elevadores e o fornecimento de peças são interdependentes. Caso fosse adotada a adjudicação por item, o fracasso de um dos itens comprometeria a execução do outro. Ainda, durante a contratação, é fundamental que a execução dos serviços e o fornecimento de peças



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUDESTE DE MINAS GERAIS

sejam concomitantes, pois, atrasos ou eventual rescisão contratual com uma das contratadas inviabilizaria a execução da manutenção do elevador.

10. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Os resultados pretendidos com a manutenção preventiva e corretiva é a garantia da segurança das pessoas e do perfeito funcionamento do equipamento, além de proporcionar a assistência quando, eventualmente, o equipamento apresentar algum tipo de problema.

A contratação do serviço de manutenção é imprescindível para o regular funcionamento das atividades da Reitoria e para a garantia da segurança dos usuários do prédio. Ainda, é imprescindível a manutenção de contrato com empresa especializada para prestação de serviço de resgate de pessoas, 24 horas por dia, todos os dias do ano.

11. ADEQUAÇÕES DO AMBIENTE DO ÓRGÃO

Não foram identificadas adequações necessárias para prestação dos serviços aos ambientes do órgão.

12. CLASSIFICAÇÃO DO ESTUDO NOS TERMOS DA LEI 12.527/2011

Nos termos da Lei 12.527/2011, os Estudos Preliminares não contêm informações sigilosas que não possam ser divulgadas na licitação.

13. DECLARAÇÃO DA VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Tendo em vista os estudos preliminares realizados pela equipe de planejamento, demonstrados neste documento, a contratação de empresa especializada para prestação dos serviços se apresenta viável para o IF Sudeste MG – Reitoria.

Equipe de Planejamento da Contratação

<hr/>	<hr/>	<hr/>
Ana Carolina Lopes Duarte	Douglas Nascimento Zancanella	Tiago Vidal de Campos